



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2769

Teollisuustontin 9-9054-10 myynti

Teollisuustontin 698-9-9054-10 vuokralainen on tiedustellut tontin lunastamista sähköpostitse 13.2.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 21.5.2010 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika on päätymässä 31.12.2034.

Vuokraoikeus on kirjattu vuokralaisen nimiin Kiinteistörekisterijärjestelmässä (KTJ) (laitostunnus 698-9-9054-2-L1).

Tontti on rakennettu. Tontin vuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Tontin myynnille ei ole estettä.

Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on tarkistettu ja täytetty.

Vuokralaiselle hyvitetään vuosivuokra ajalta 13.2.- 31.12.2025 tämän kaupan yhteydessä. Vuokrahyvitys ajalta 13.2.-31.12.2025 on 510,70 euroa.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on asemakaavan mukaisessa käytössä, TL (TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE).

Tontin rakennusoikeudesta on käytetty noin 396 krs-m². Tontti on rakennettu ja lopputarkastettu.

Käyttötarkoitus huomioiden rakentamisvelvoite on täytetty, eikä muodosta estettä myynnille.

Päätös

Päätän, että kaupunki myy tontin 698-9-9054-10 vuokraoikeuden haltijalle.

Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 231 päätöksen luovutusehtojen mukaisella **58 824,46 euron kauppahinnalla**.

Kaupan kohde:

Kiinteistötunnus: 698-9-9054-10

Tontin pinta-ala: 2889 m²

Rakennusoikeus: 722 k-m²

Kaavamerkintä: TL

Myyntipäätös on voimassa 30.9.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 338 euroa. Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää tontin vuokran ajalta 13.2.2025-31.12.2025 yhteensä 510,70 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kauppahinta 58 824,46 €	2989.300.1000.proj9000
Kauppakirjan laadinta 200 €	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138 €	3294.300.4300.YL32940

Vuokrahyvitys ajalta 13.2.-31.12.2025

yht. 510,70 €	3430.300.1250.YL34300
---------------	-----------------------

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Yhteyshenkilöt:

sissel.myohanen@rovaniemi.fi

juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.6.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 139

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.